

INFORMATIONS MUNICIPALES DE LA VILLE DE MASCOUCHE ■ VOLUME 5 / NUMÉRO 1 ■ JANVIER 2025

UN BUDGET MUNICIPAL RÉFLÉCHI POUR 2025

VOTRE VILLE A ADOPTÉ UN BUDGET ÉQUILIBRÉ ET RÉFLÉCHI POUR 2025, TOTALISANT 126,1M\$, AINSI QU'UN PROGRAMME TRIENNAL DES IMMOBILISATIONS (PTI) 2025-2026-2027 PRÉVOYANT DES INVESTISSEMENTS STRATÉGIQUES DE 143,6 M\$.

Ce budget reflète une gestion financière rigoureuse et un développement économique solide. Il vise à maintenir des services de qualité tout en planifiant des projets essentiels pour l'avenir de Mascouche.

Quelques faits saillants du budget

- **Hausse de taxes sous l'inflation** : Une augmentation moyenne de 1,8 %.
- **Contrôle des dépenses** : Une croissance limitée, la plus faible des quatre dernières années.
- **Investissements stratégiques** : 0,023 \$ par tranche de 100 \$ d'évaluation investis dans le Fonds des infrastructures, générant 2,6M\$ pour la réhabilitation des infrastructures essentielles.
- **Logement abordable** : 0,01 \$ par tranche de 100 \$, totalisant 1,1M\$ par année pour soutenir des projets communautaires.

> SUITE EN PAGE 2



> SUITE DE LA UNE

UN BUDGET MUNICIPAL RÉFLÉCHI POUR 2025

- **Diversification des revenus** : 1,2 M\$ additionnel provenant du partage de la croissance de la TVQ.
- **Terrains vagues desservis** : Le taux est désormais fixé à trois fois le taux de base, soit en deçà du maximum du pouvoir conféré aux villes.

PRINCIPAUX PROJETS DU PTI 2025-2027

Le Programme triennal des immobilisations est un outil stratégique essentiel pour planifier et réaliser les projets en tenant compte des besoins actuels et futurs.

Voici quelques projets notables :

- Ajout d'une bretelle de sortie de l'autoroute 640 vers l'avenue de l'Esplanade
- Installation de jeux d'eau au parc Chambéry
- Aménagement d'un nouveau parc dans le secteur de la Gare
- Mise à niveau de nombreuses infrastructures
- Amélioration de la circulation et de la sécurité sur le chemin des Anglais
- Renforcement de la sécurité aux abords des écoles
- Fluidité et sécurité accrues dans le secteur de l'avenue de la Gare
- Amélioration de la mobilité active sur la montée Masson
- Mise à niveau et amélioration de plusieurs parcs
- Construction de nouveaux ateliers municipaux



Coordination et rédaction

Service des communications et relations avec les citoyens
Ville de Mascouche

Conception graphique et infographie

Cyclone Design Communications

Impression

Imprimerie de la Rive-Sud Itée

Dépôt légal

Bibliothèque et Archives nationales du Québec

Renseignements

communication@mascouche.ca

M-Info est distribué à tous les résidents de Mascouche. Des copies sont disponibles dans les édifices municipaux.



Par souci de l'environnement, M-Info est imprimé sur papier certifié FSC® et est recyclable.

HAUSSE MOYENNE DE 45 % DE LA VALEUR DES PROPRIÉTÉS

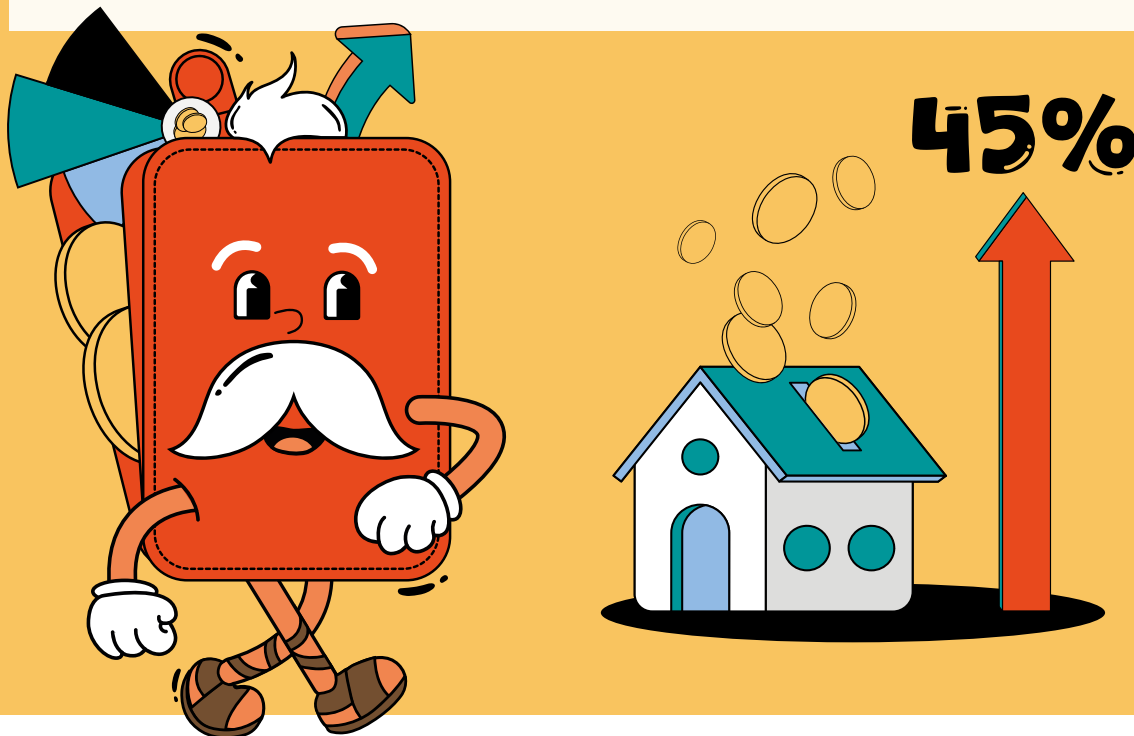
LE RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2027 DE VOTRE VILLE RÉVÈLE UNE HAUSSE MOYENNE DE 45 % DE LA VALEUR DES PROPRIÉTÉS, REFLÉTANT LA MONTÉE DU MARCHÉ IMMOBILIER.

Cette tendance, observée dans plusieurs municipalités, impacte notamment les propriétés résidentielles avec une augmentation moyenne de 50 %. Ainsi, la valeur d'une maison unifamiliale passe à 527 593 \$, contre 348 325 \$ dans le rôle précédent.

Pour minimiser les impacts sur le compte de taxes, nous avons ajusté les taux de taxation selon les catégories d'immeubles. Ces ajustements visent à limiter les hausses pour que vos comptes demeurent aussi stables que possible. Toutefois, l'effet pourrait varier selon des facteurs comme les transactions immobilières récentes, le secteur et la superficie de la propriété.

Cette hausse de valeur ne vise pas à augmenter les revenus municipaux. Elle sert à répartir équitablement les taxes pour financer les services essentiels.

Le rôle 2025-2027 est accessible au mascouche.ca/evaluation.





CONDITIONS HIVERNALES RALENTIS, ADAPTE TON TEMPO !

EN HIVER, CHAQUE CONDUCTEUR DOIT ADAPTER SA CONDUITE PUISQUE LES CONDITIONS MÉTÉO ET ROUTIÈRES PEUVENT VITE CHANGER : NEIGE, VERGLAS, BROUILLARD... ADOPTER UNE CONDUITE SÉCURITAIRE EST ESSENTIEL.

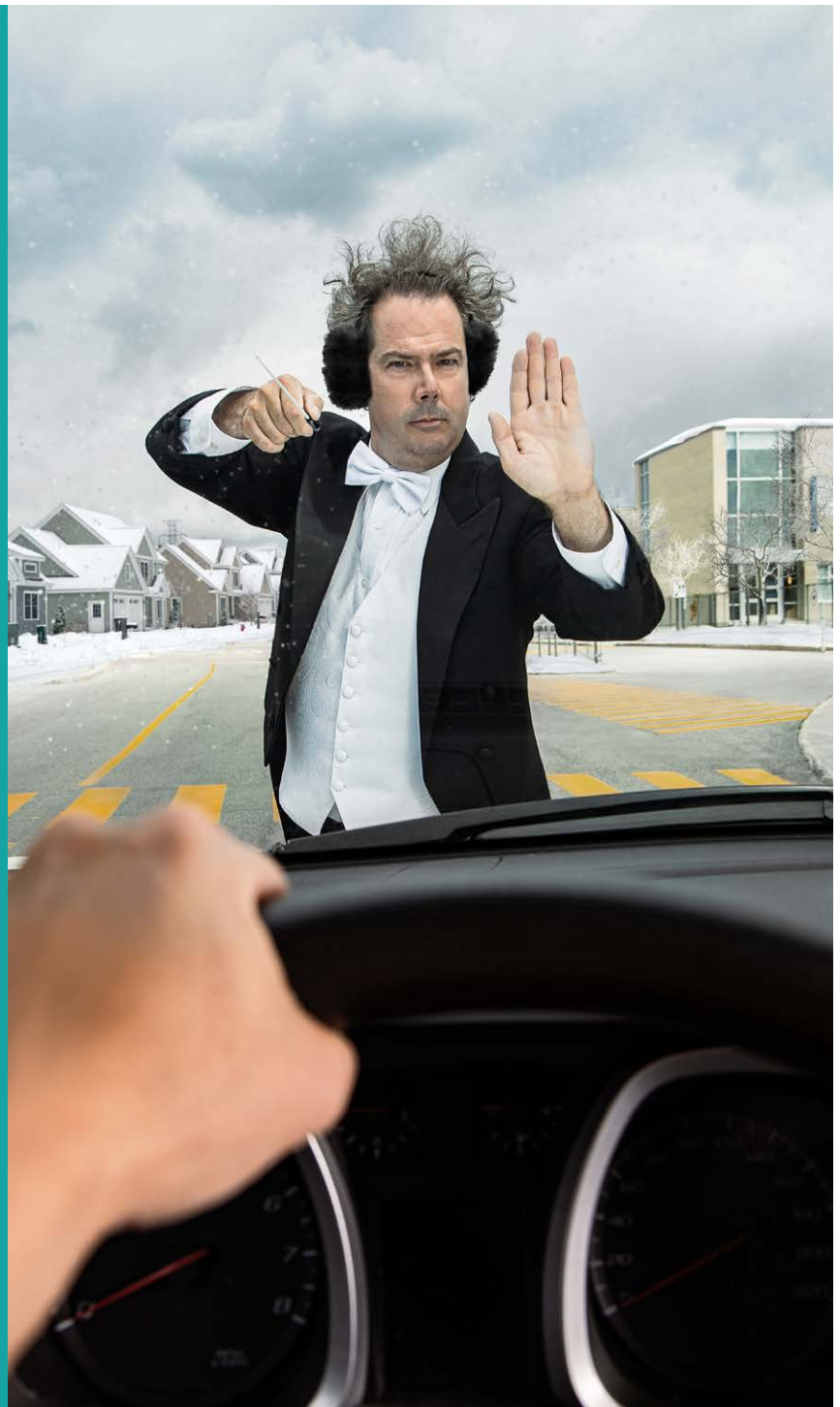
Il est primordial de réduire votre vitesse lorsque la visibilité est diminuée ou lorsque la chaussée est glissante ou enneigée. Les accidents avec dommages corporels dus à la vitesse surviennent à toute heure du jour ou de la nuit, tout au long de l'année. Cependant, la vitesse est en cause dans **20% des accidents qui ont lieu lors des mois de décembre, janvier, février et mars.**

Avant de partir, prenez le temps de déneiger et déglacer complètement votre véhicule pour éviter l'igloo mobile. Une visibilité optimale est votre meilleure alliée !

Sur la route, ralentissez et gardez une bonne distance entre votre véhicule et celui qui vous précède. Soyez attentif à la glace noire et aux zones moins dégagées.

Et si les conditions routières sont mauvaises, pourquoi ne pas reporter votre déplacement.

Cet hiver, ralentissez et adaptez votre tempo !



UN SITE WEB REPENSÉ POUR MIEUX VOUS SERVIR

LE SITE DE VOTRE VILLE FAIT PEAU NEUVE! EXPLOREZ UNE PLATEFORME ENTIÈREMENT REPENSÉE POUR MIEUX RÉPONDRE À VOS BESOINS ET VOUS OFFRIR UNE EXPÉRIENCE UTILISATEUR OPTIMALE.

Pensé avec une approche centrée sur le citoyen, le site allie rapidité et efficacité, rendant l'accès aux informations qui vous concerne plus simple que jamais.

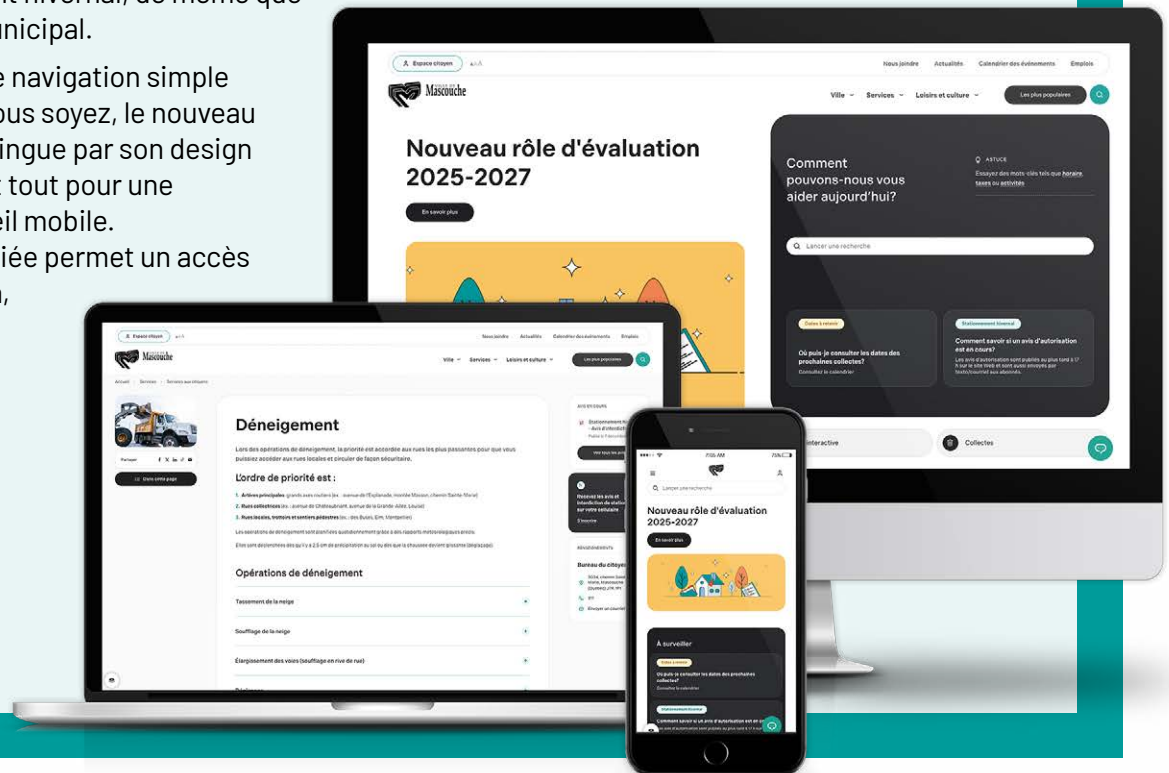
Parmi les nouveautés, découvrez :

- un agent conversationnel disponible 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, pour poser vos questions ;
- une carte interactive bonifiée ;
- un moteur de recherche performant pour trouver rapidement et facilement l'information ;
- la prise de rendez-vous en ligne avec le Bureau des permis, pour gagner du temps dans vos démarches (dès le début de 2025) ;
- une recherche par adresse, pour connaître l'horaire des collectes, de l'arrosage et du stationnement hivernal, de même que votre conseiller municipal.

Conçu pour offrir une navigation simple et intuitive, où que vous soyez, le nouveau site de la Ville se distingue par son design épuré et conçu avant tout pour une utilisation sur appareil mobile.

Son interface simplifiée permet un accès rapide à l'information, tout en respectant les normes d'accessibilité Web, garantissant ainsi une expérience optimale pour tous les utilisateurs.

mascouche.ca



PRÊT DE SKIS DE FOND ET DE RAQUETTES, C'EST GRATUIT !

Cet hiver, sortez jouer dehors alors que le prêt de raquettes (pour tous) et de skis de fond (enfants seulement) est offert gratuitement au parc du Grand-Coteau.

Pour emprunter un équipement, présentez-vous au petit pavillon entre 10 h et 19 h, tous les jours de la semaine.

À noter que le prêt n'est pas offert les jours de pluie.

mascouche.ca/parc-du-grand-coteau




CONDITIONS DES SENTIERS, DE LA GLISSADE ET DES PATINOIRES

L'état des sentiers Émilie-Mondor (randonnée, raquettes et skis de fond) et des patinoires est disponible en ligne. Avant de vous y rendre, vérifiez si l'état est bon, passable, ou si les installations sont fermées. Les conditions de la glissade du parc des Pins y sont également disponibles.

mascouche.ca/patinoires

mascouche.ca/etat-des-sentiers





CET HIVER, EXPLOREZ LA NEIGE ET LA GLACE AVEC DU MATÉRIEL ADAPTÉ!

Le parc du Grand-Coteau et les sentiers Émilie-Mondor s'ouvrent aux personnes à mobilité réduite grâce à un nouveau service gratuit de prêt de matériel adapté. Essayez l'adapto-glace, le kartus-ski et le trackz-ski, conçus spécialement pour circuler sur la glace et la neige. Ce service est offert à tous, résidents ou non-résidents.

- 📍 **Petit pavillon du Grand-Coteau**
- 🕒 **Disponible 7 jours sur 7, de 10 h à 19 h**
- 🕒 **Prêt d'une durée de 2 h**
- 📄 **Pièce d'identité requise**

Premier arrivé, premier servi!
Informez-vous auprès du surveillant du pavillon pour connaître la disponibilité et le fonctionnement des équipements.

PREMIER VERSEMENT DES TAXES

Vous avez jusqu'au **13 mars** pour acquitter le premier paiement de votre compte de taxes municipales. Les autres échéances de paiement pour 2025 sont le 12 juin, 4 septembre et 30 octobre. Le compte de taxe sera envoyé à la fin du mois de janvier.

mascouche.ca/taxes

CAMPS DE JOUR DE LA RELÂCHE

Différents camps de jour sont offerts à Mascouche durant la relâche scolaire. Voyez l'offre disponible et les détails concernant les inscriptions en ligne.

mascouche.ca/camp



N'OUBLIEZ PLUS LE JOUR DES COLLECTES!



Abonnez-vous aux avis de la Ville



citoyen.mascouche.ca



Consultez le calendrier en ligne ou imprimez-le



mascouche.ca/collectes





SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

27 JANVIER – 19 H

17 FÉVRIER – 19 H

Les séances sont webdiffusées le lendemain.

mascouche.ca/conseil



INITIATION AU VÉLO À ROUES SURDIMENSIONNÉES

1^{er} FÉVRIER – 10 H À 17 H

Journée d'initiation au « fatbike ». Faites l'essai d'un vélo à pneus surdimensionnés et profitez des sentiers.

Parc du Grand-Coteau

Accès libre – 7 ans et plus



RAQUETTES PLEINE LUNE

1^{er} FÉVRIER – 19 H

(annulé en cas de pluie)

Randonnée en raquettes dans les sentiers Émilie-Mondor. Deux parcours offerts : un sportif et un familial.

Parc du Grand-Coteau

Accès libre
mascouche.ca/raquettes



ÉVÈNEMENT DE PLANCHE À SKI

18 JANVIER – 13 H À 16 H

Initiation au « snowskate », animation et musique!

Prêt d'équipement et prix de présence!

Parc des Pins

Accès libre – Pour tous



RENDEZ-VOUS MYSTÈRE AVEC UN LIVRE

TOUT LE MOIS DE FÉVRIER

Empruntez un livre mystère et laissez-vous charmer par des coups de cœur inattendus.

Bibliothèque



POUR CONTACTER VOTRE CONSEIL MUNICIPAL :



// Siègne vacant représenté par le maire

District 1 Louis-Hébert | 450 474-4133, poste 2901
cabinet@mascouche.ca



// Eugène Jolicoeur, conseiller

District 2 Laurier | 438 837-4677
eugenejolicoeur@mascouche.ca



// Anny Mailloux, conseillère

District 3 Le Gardeur | 514 886-5709
annymailloux@mascouche.ca



// Siègne vacant représenté par le maire

District 4 La Vérendrye | 450 474-4133, poste 2901
cabinet@mascouche.ca



// Bertrand Lefebvre, conseiller

District 5 Du Coteau | 514 713-1958
bertrandlefebvre@mascouche.ca



// Éric Ladouceur, conseiller

District 6 Des Hauts-Bois | 438 837-3607
ericladouceur@mascouche.ca



// Lise Gagnon, conseillère

District 7 Du Rucher | 438 837-3324
lisegagnon@mascouche.ca



// Patricia Lebel, conseillère

District 8 Du Manoir | 514 778-9693
patricialebel@mascouche.ca



Je vous souhaite une excellente année 2025, remplie de projets et de moments heureux. L'année qui commence promet d'être mémorable pour Mascouche, alors que nous célébrerons ensemble les 275 ans de notre ville. Une programmation festive, riche et variée vous attend tout au long de l'année pour marquer cet anniversaire d'exception.

Sur le plan municipal, nous continuons de bâtir l'avenir avec optimisme et rigueur. Le budget 2025, récemment adopté, témoigne de notre engagement à maintenir une offre de services de qualité tout en limitant la hausse du compte de taxes à 1,8 %, soit sous l'inflation. Cette saine gestion nous permet de poursuivre des projets importants, comme l'amélioration de la circulation et la bonification de nos parcs, tout en préservant notre patrimoine naturel.

Je tiens à remercier chacun d'entre vous pour votre collaboration et votre résilience face aux défis de l'année 2024. Ensemble, nous faisons de Mascouche une communauté forte et accueillante.

Au plaisir de vous croiser lors des festivités de cette année exceptionnelle!



Guillaume Tremblay
Maire de Mascouche

450 474-4133, poste 2901
cabinet@mascouche.ca

FÊTE D'OUVERTURE

275

TERRAIN DE L'ÉCOLE LE PRÉLUDE 25 JANVIER

10 h à 16 h

Fête familiale
Jeux gonflables
Jeux ludiques

18 h

Grande soirée d'ouverture
avec La légende de la prophétie lunaire,
Billy Tellier et d'autres surprises

Présenté par

MONTONI

 **Desjardins**
Caisse Le Manoir

 **Canada**

 **PASSPORT**
HÉLICO

 **GRENIER**
AUTOMOBILE

 **Boisé**
MASSON

 **QUATUOR**

 **QUATUOR**

275

1750
2025

MASCOUCHE

Ça se fête!

PROGRAMMATION DES FESTIVITÉS

25 janvier

Fête d'ouverture

- Journée hivernale d'activités familiales | 10 h à 16 h
- Grande soirée d'ouverture avec La légende de la prophétie lunaire, Billy Tellier et d'autres surprises | 18 h

→ Terrain de l'école Le Prélude

3 mai

Défilé de masques géants

→ Vieux-Mascouche

10 mai

Patinodrôme

- Patin à roulettes dans une ambiance disco

→ Aréna de Mascouche

24 et 25 mai

Nouvelle-France en Mascouche

→ Parc du Grand-Coteau

31 mai

Aux 4 coins de Mascouche

- Journée d'activités familiales
- Spectacle en soirée

→ Parc Le Rucher

8 juin

Aux 4 coins de Mascouche

- Journée d'activités familiales

→ Parc Marie-des-Hauts-Bois