



SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU **18 décembre 2023**

Ordre du jour

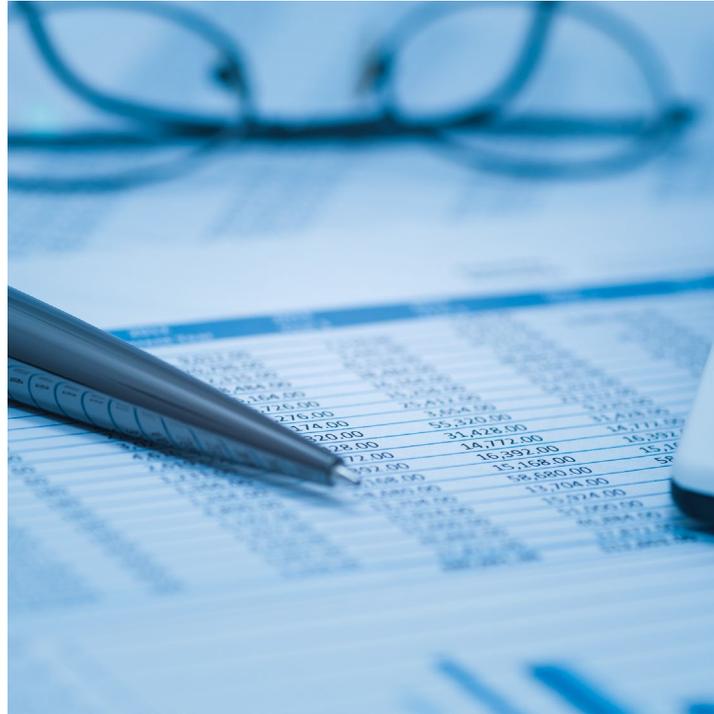
1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR



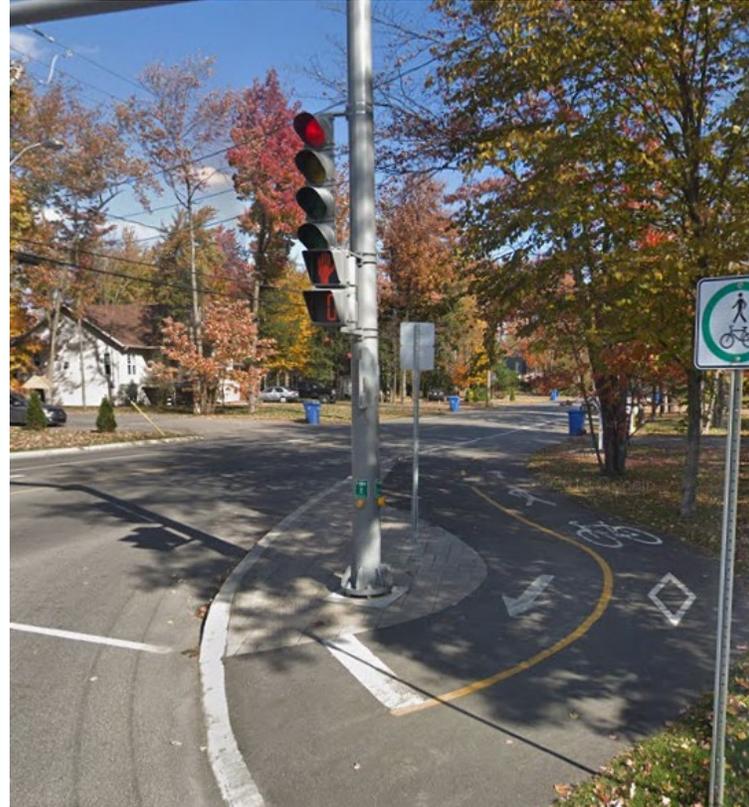
2. ADOPTION DU BUDGET 2024



PRÉPARATION BUDGÉTAIRE : UN DÉFI



2024 : UN BUDGET RESPONSABLE QUI MET LES PRIORITÉS AUX BONNES PLACES



SOMMAIRE DES REVENUS ET DÉPENSES

	2024	2023	Écart
Revenus	114 052 000 \$	103 610 000 \$	10 442 000 \$
Dépenses	114 052 000 \$	103 610 000 \$	10 442 000 \$
Surplus (déficit)	--- \$	--- \$	--- \$

RÉPARTITION DES REVENUS

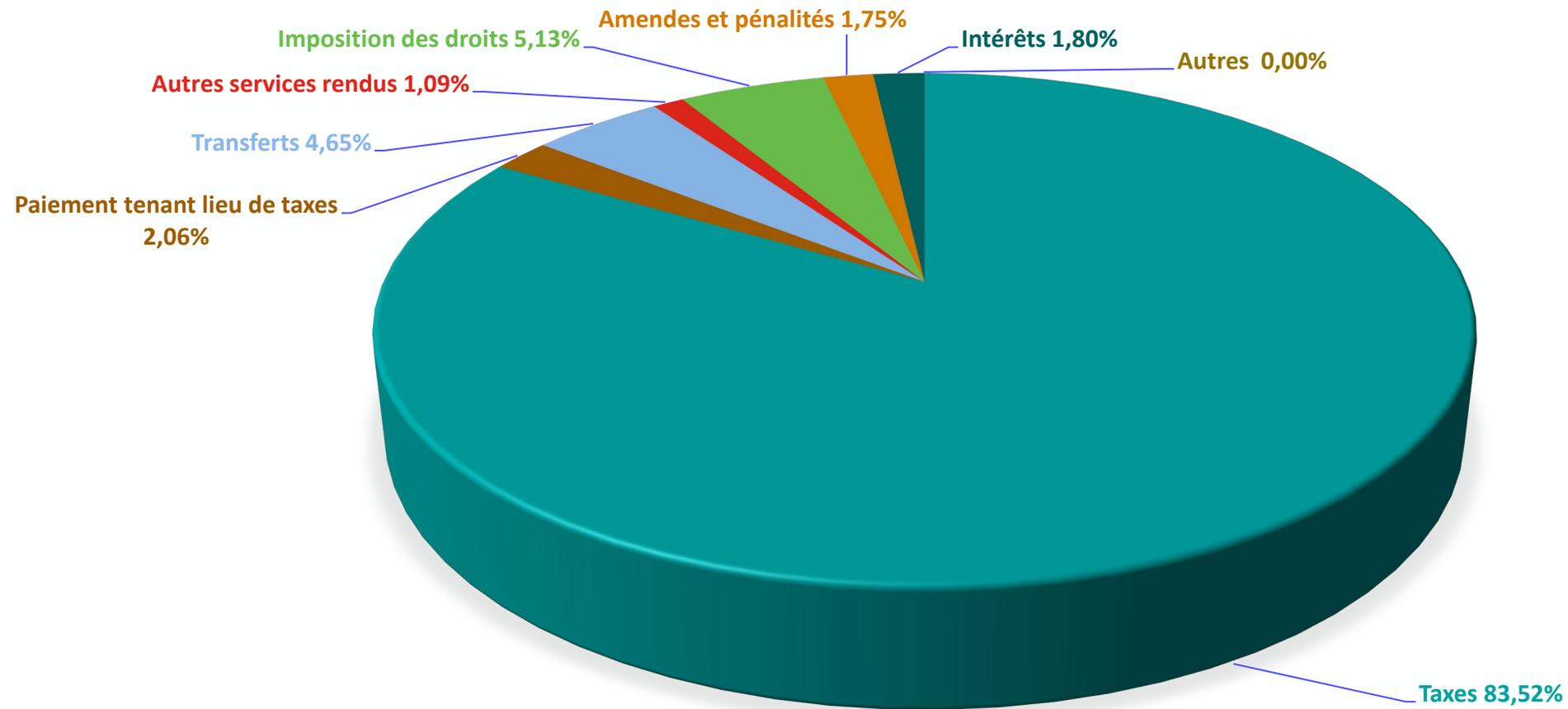
RÉPARTITION DES REVENUS

	2024	2023	Écart
Taxes sur la valeur foncière	78 819 700 \$	70 829 400 \$	7 990 300 \$
Tarifification sur une autre base	10 781 600 \$	10 548 700 \$	232 900 \$
Tarifification de secteur	5 652 500 \$	5 700 600 \$	(48 100) \$
Paiement tenant lieu de taxes	2 352 000 \$	1 559 200 \$	792 800 \$
Total	97 605 800 \$	88 637 900 \$	8 967 900 \$

RÉPARTITION DES REVENUS (SUITE)

	2024	2023	Écart
Imposition de droits	5 851 400 \$	6 943 000 \$	(1 091 600) \$
Amendes et pénalités	2 000 000 \$	2 233 500 \$	(233 500) \$
Intérêts	2 048 000 \$	1 793 000 \$	255 000 \$
Recettes services municipaux	1 238 400 \$	1 115 000 \$	123 400 \$
Transferts	5 302 700 \$	2 880 600 \$	2 422 100 \$
Autres revenus	5 700 \$	7 000 \$	(1 300) \$
Total des revenus	114 052 000 \$	103 610 000 \$	10 442 000 \$

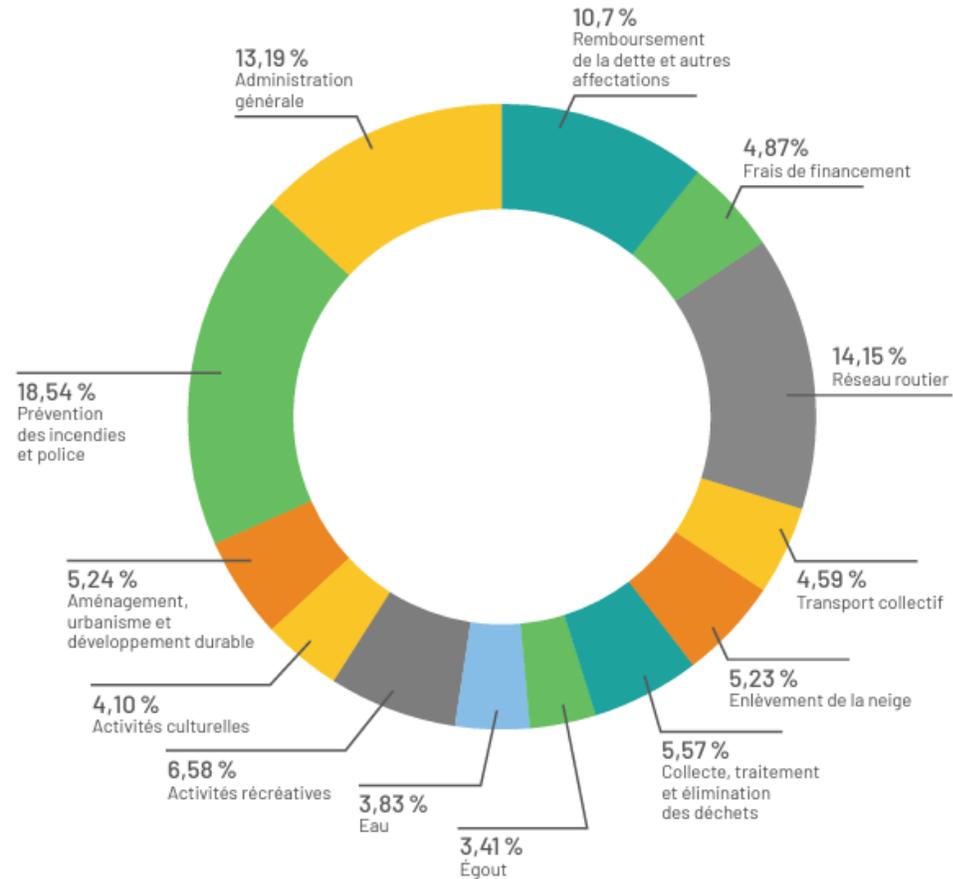
3. RÉPARTITION DES REVENUS (SUITE)



VARIATION DES DÉPENSES PAR SERVICE

Description	2024	2023	Écart (\$)
Services administratifs (législation, finances, greffe, informatique, communications, ressources humaines, ...)	15 043 000 \$	14 084 100 \$	958 900 \$
Services aux citoyens (police, prévention des incendies, travaux publics, aménagement, environnement, génie, activités récréatives et culturelles)	81 262 100 \$	73 603 800 \$	7 658 300 \$
Service de la dette	18 721 900 \$	17 296 500 \$	1 425 400 \$
Produits de disposition (vente de terrains)	(2 000 000) \$	(1 000 000) \$	(1 000 000) \$
Affectation de l'excédent de fonctionnement	(152 000) \$	- \$	(152 000) \$
Réserves financières et Fonds réservés	1 177 000 \$	(374 400) \$	1 551 400 \$
Total	114 052 000 \$	103 610 000 \$	10 442 000 \$

CHAQUE DOLLAR DES TAXES CONTRIBUE AUX SERVICES SUIVANTS :



VARIATION DES QUOTES-PARTS

	2024	2023	Écart (\$)
MRC Les Moulins	1 080 000 \$	1 038 700 \$	41 300 \$
ARTM	5 235 500 \$	5 034 700 \$	200 800 \$
RAIM	3 720 300 \$	3 545 400 \$	174 900 \$
RAETM	2 856 400 \$	2 768 100 \$	88 300 \$
Quote-part Terrebonne	120 600 \$	129 700 \$	(9 100) \$
CMM	1 005 400 \$	896 600 \$	108 800 \$
Total	14 018 200 \$	13 413 200 \$	605 000 \$

REVUE DES TAUX DE TAXATION ET DE TARIFICATION

TAUX DE TAXATION RÉSIDENTIEL

Taxes foncières	2024	2023
Résiduelle	0.5173 \$	0.4858 \$
Dette à l'ensemble	0.2081 \$	0.1930 \$
Logement social	0.0100 \$	0.0100 \$
Infrastructures / Voirie	0.0200 \$	0.0100 \$
Dossiers régionaux	0.0277 \$	0.0264 \$
Transport en commun	0.0695 \$	0.0688 \$
TOTAL DE LA TAXE GÉNÉRALE	0.8526 \$	0.7940 \$

TARIFICATION RÉSIDENTIELLE

Tarification et autres compensations	2024	2023	Écart
Eau potable et distribution de l'eau	235 \$	235 \$	0 \$
Entretien des égouts	62 \$	62 \$	0 \$
Enlèvement des matières résiduelles	167 \$	167 \$	0 \$
Taxes d'eau - piscine	25 \$	25 \$	0 \$
	489 \$	489 \$	0 \$

SIMULATION D'UN COMPTE DE TAXES MOYEN 2024

Valeur de la propriété : 320 700 \$	Budget 2024	Budget 2023	Total taxes 2024	Total taxes 2023	Écarts 2024-2023
Total avant assainissement – secteur urbain	0.8526 \$	0.7940 \$	2 734.22 \$	2 546.45 \$	187.77 \$
Foncière assainissement	0.0550 \$	0.0554 \$	176.39 \$	177.67 \$	(1.28) \$
Total	0.9076 \$	0.8494 \$	2 910.61 \$	2 724.12 \$	186.49 \$
Coûts pour les services municipaux	464.00 \$	464.00 \$	464.00 \$	464.00 \$	0 \$
Total du compte de taxes sans les taxes d'améliorations locales			3 374.61 \$	3 188.12 \$	186.49 \$

TAUX DE TAXATION SUR IMMEUBLE COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Taxes foncières	2024	2023
Commerciale	2.4145 \$	2.2538 \$
Logement social	0.0100 \$	0.0100 \$
Infrastructures / Voirie	0.0200 \$	0.0100 \$
Dette à l'ensemble	0.2081 \$	0.1930 \$
Dossiers régionaux	0.0277 \$	0.0264 \$
Transport en commun	0.0695 \$	0.0688 \$
TOTAL DE LA TAXE GÉNÉRALE	2.7498 \$	2.5620 \$

TAUX DE TAXATION SUR IMMEUBLE NON RÉSIDENTIEL ET INDUSTRIEL

Taxes foncières	2024	2023
Industrielle	1.9155 \$	1.7890 \$
Logement social	0.0100 \$	0.0100 \$
Infrastructures / Voirie	0.0200 \$	0.0100 \$
Dette à l'ensemble	0.2081 \$	0.1930 \$
Dossiers régionaux	0.0277 \$	0.0264 \$
Transport en commun	0.0695 \$	0.0688 \$
TOTAL DE LA TAXE GÉNÉRALE	2.2508 \$	2.0972 \$

3. ADOPTION DU PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2024-2025-2026



UN RÉSEAU ROUTIER FLUIDE ET SÉCURITAIRE



UN MILIEU DE VIE DYNAMIQUE ET ACCESSIBLE



DES DÉPLACEMENTS SÉCURITAIRES



PROGRAMME TRIENNIAL DES IMMOBILISATIONS 2024-2025-2026

Description	2024 (000)	2025 (000)	2026 (000)	TOTAL
Chemin des Anglais(feux de circulation, géométrie aux intersections et infrastructures	11 000 \$	2 700 \$	4 000 \$	17 700 \$
Boulevard Mascouche (élargissement et feux de circulation)	7 300 \$	300 \$		7 600 \$
Bretelle Autoroute 640/Esplanade	300 \$	3 800 \$		4 100 \$
Avenue de la Gare (élargissement et feux de circulation)	500 \$		2 400 \$	2 900 \$
Réfection station de pompage et conduite de refoulement – avenue de la Gare	2 100 \$	8 500 \$	300 \$	10 900 \$
Prolongement de la rue Sicard	300 \$		3 300 \$	3 600 \$
Réfection infrastructures (hors –TECQ)	4 700 \$	1 000 \$	1 000 \$	6 700 \$
Réfection infrastructures (TECQ)	4 250 \$	4 250 \$	4 250 \$	12 750 \$

PROGRAMME TRIENNIAL DES IMMOBILISATIONS 2024-2025-2026

Description	2024 (000)	2025 (000)	2026 (000)	TOTAL
Programme de mise en œuvre des mesures compensatoires	1 000 \$	1 000 \$		2 000 \$
Réfection et sécurisation, pistes cyclables-Montée Masson	200 \$	1 500 \$		1 700 \$
Domaine Seigneurial	300 \$	8 700 \$		9 000 \$
Programme de mise à niveau des parcs	1 000 \$	1 000 \$	1 000 \$	3 000 \$
Nouveau parc-secteur de la gare	1 100 \$			1 100 \$
Nouveau jeu d'eau Parc-Chambéry	500 \$			500 \$
Bâtiments municipaux et organismes	950 \$	11 600 \$	28 800 \$	41 350 \$

PROGRAMME TRIENNIAL DES IMMOBILISATIONS 2024-2025-2026

Description	2024 (000)	2025 (000)	2026 (000)	TOTAL
Acquisition terrains	6 250 \$	3 000 \$	3 250 \$	12 500 \$
Renouvellement de la flotte	1 500 \$	1 500 \$	5 500 \$	8 500 \$
Acquisition de logiciels et équipements de géomatique	900 \$	900 \$	900 \$	2 700 \$
Autres projets en immobilisations	500 \$	500 \$	500 \$	1 500 \$
TOUS LES PROJETS D'INVESTISSEMENTS	44 650 \$	50 250 \$	55 200 \$	150 100 \$

4. PÉRIODE DE QUESTIONS

Exclusivement sur les sujets inscrits à l'ordre du jour

- **Durée : 30 minutes**
- **5 personnes debout en attente à la fois.**
- **Décliner son nom et son adresse.**
- **Deux questions d'une durée totale de 5 minutes.**



Une personne ne peut poser de questions additionnelles avant que toutes les personnes qui désirent poser leurs questions n'aient eu la chance de le faire.

Le président peut intervenir auprès de toute personne qui contrevient au présent règlement.



5. LEVÉE DE LA SÉANCE





VILLE DE
Mascouche