

VILLE DE MASCOUCHE
PLAN DE VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS DE MASCOUCHE ET DE LA MONTÉE MASSON

Présentation au public du plan de verdissement
Au fil des paysages de la rivière Mascouche



VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS

STRUCTURE DE LA PRÉSENTATION

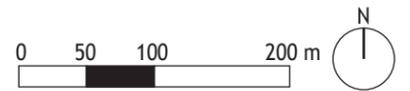
- Mise en contexte
- Stratégie de verdissement
- Plans concept et simulations visuelles
- Prévisions budgétaires

Site à l'étude: noyau villageois et Montée Masson



Légende

- ① Chemin Sainte-Marie (bidirectionnel)
- ② Chemin Sainte-Marie (sens unique)
- ③ Rue Dupras
- ④ Rue Jeannotte
- ⑤ Chemin Saint-Pierre
- ⑥ Montée Masson
- ⑦ Avenue des Ancêtres



Client :



Titre du projet :

**PLAN DE VERDISSEMENT :
NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :

**PLANS CONCEPTS:
RUES À L'ÉTUDE**

Date: 16 mars 2020

Conçu par :

**E. Langlois
et S. Bachand**

Dessiné par :

E. Langlois

Approuvé par :

S. Bachand

Dessin No :

01/01

Projet No :

VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS

MISE EN CONTEXTE

Vision d'aménagement: Au fil des paysages de la rivière Mascouche

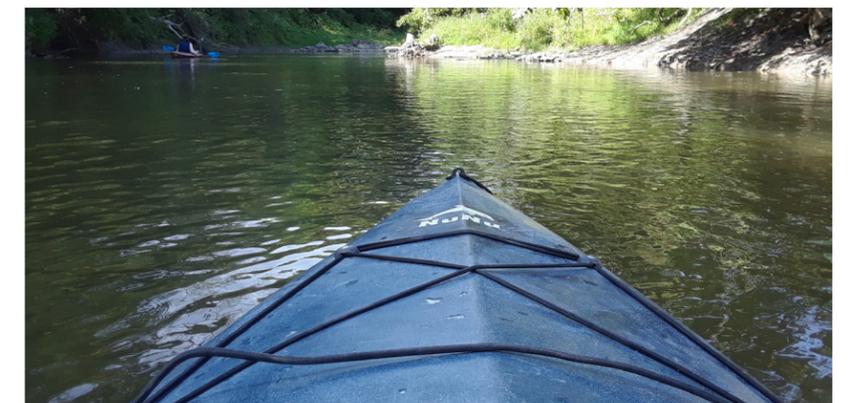
Constats:

Attrait
récréotrouistique

Végétalisation des
berges et déprise
agricole

Pertes de points de
vues et d'accès

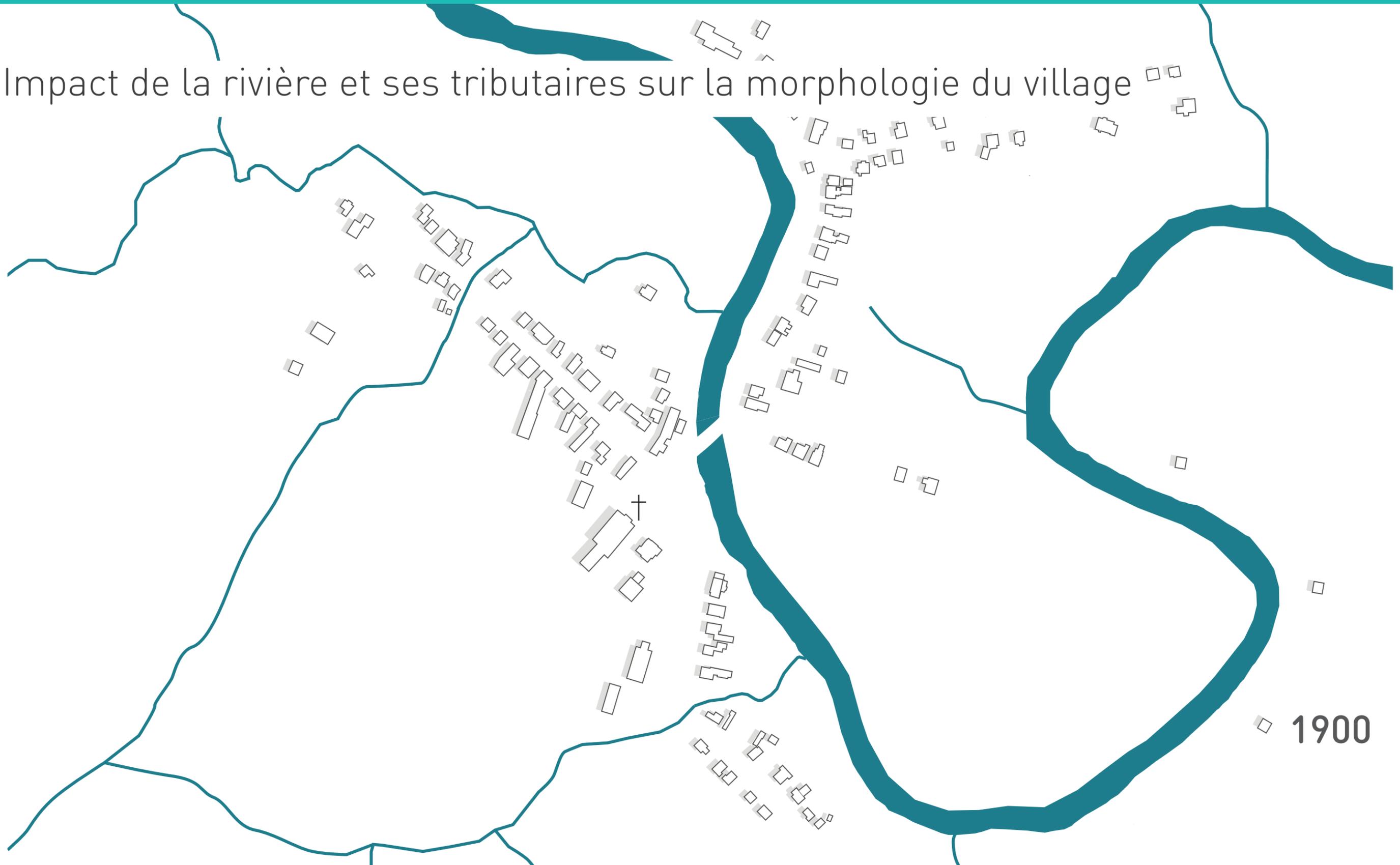
Porblème de pollution



VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS

MISE EN CONTEXTE

Impact de la rivière et ses tributaires sur la morphologie du village



VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS

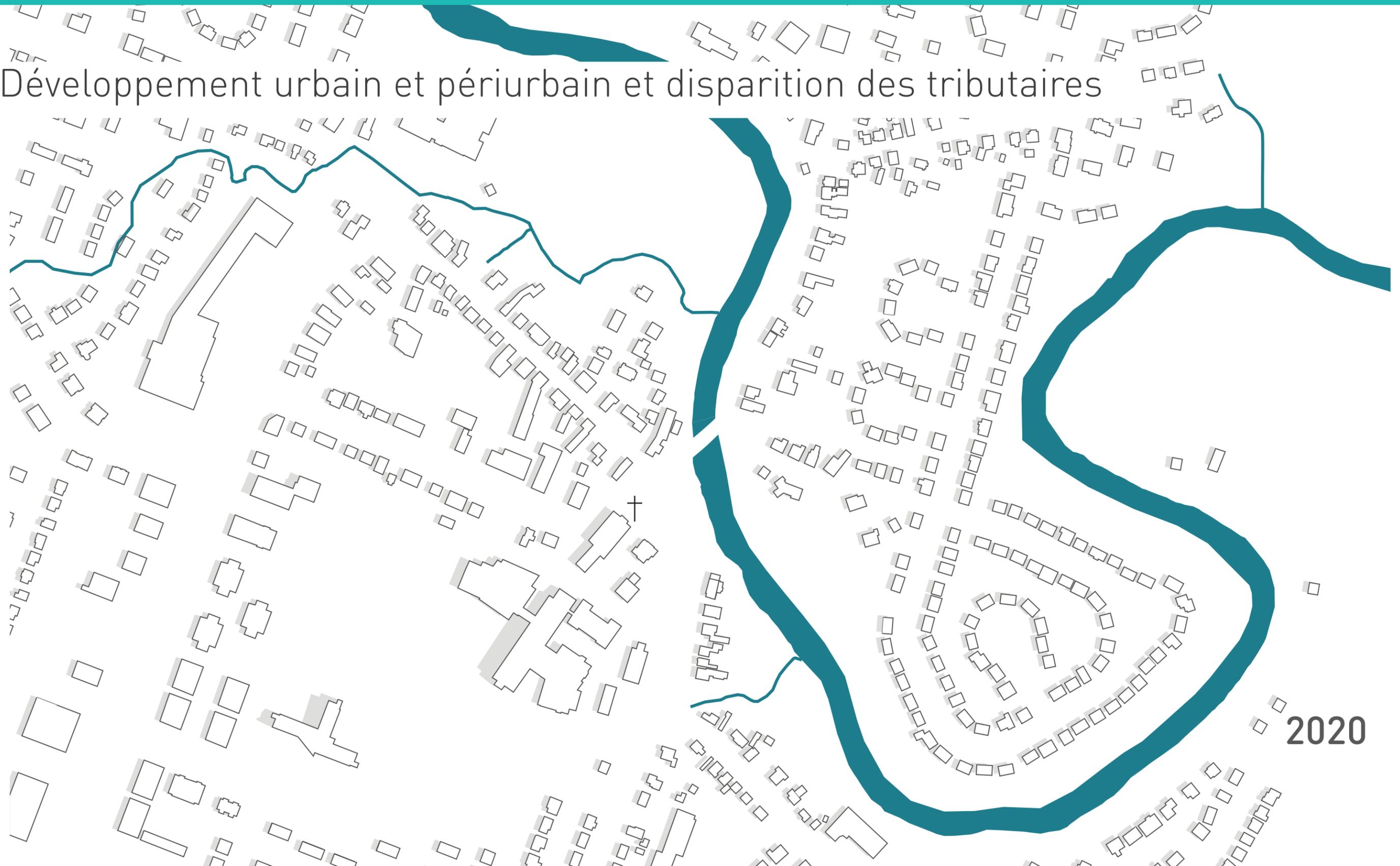
MISE EN CONTEXTE



VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS

MISE EN CONTEXTE

Développement urbain et périurbain et disparition des tributaires



2020

VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS

STRATÉGIE DE VERDISSEMENT

Concept de verdissement:

Mise en valeur des
points de contacts
avec la Rivière
Mascouche et ses
tributaires

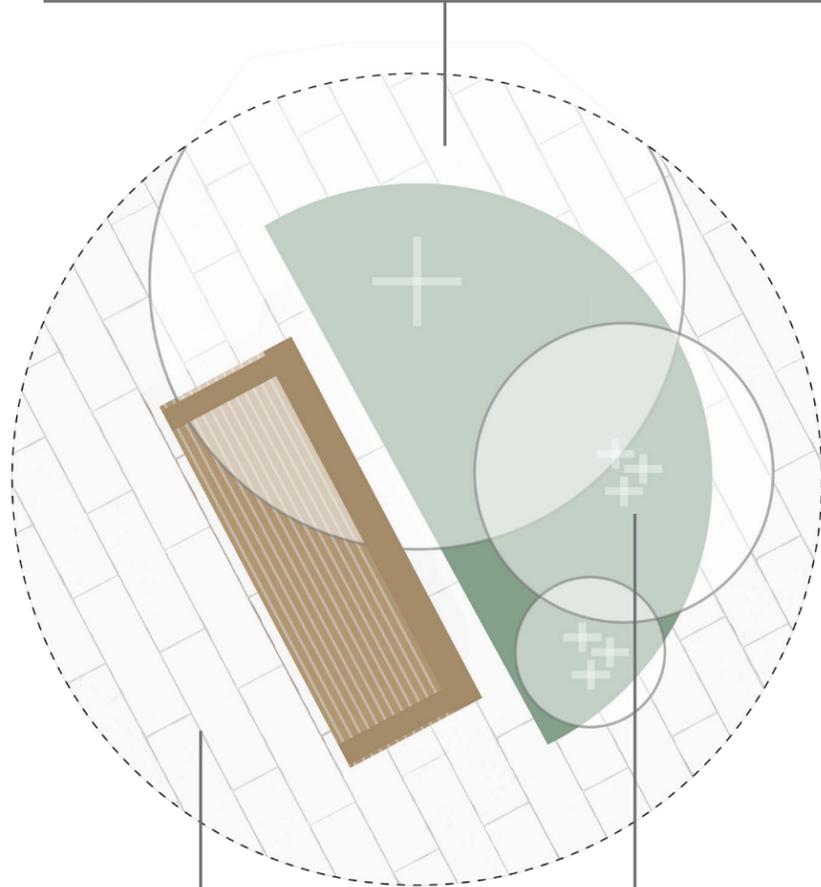


VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS

STRATÉGIE DE VERDISSEMENT

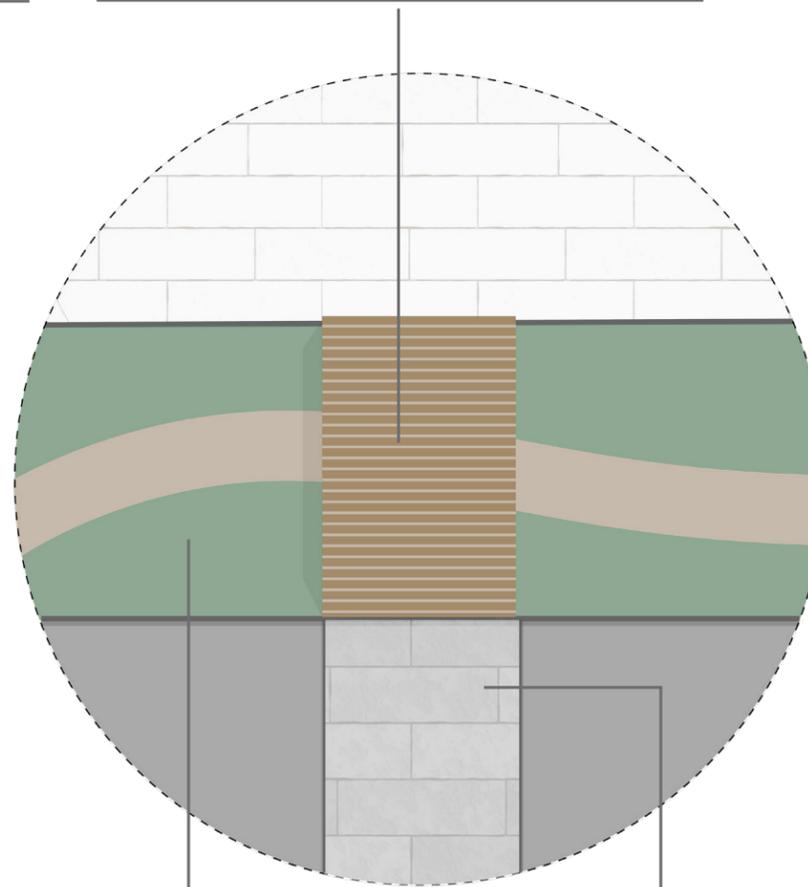
Aménagement des points de contact avec la rivière et ses tributaires

Utilisation de matériaux vernaculaire
aux points de contact avec la rivière



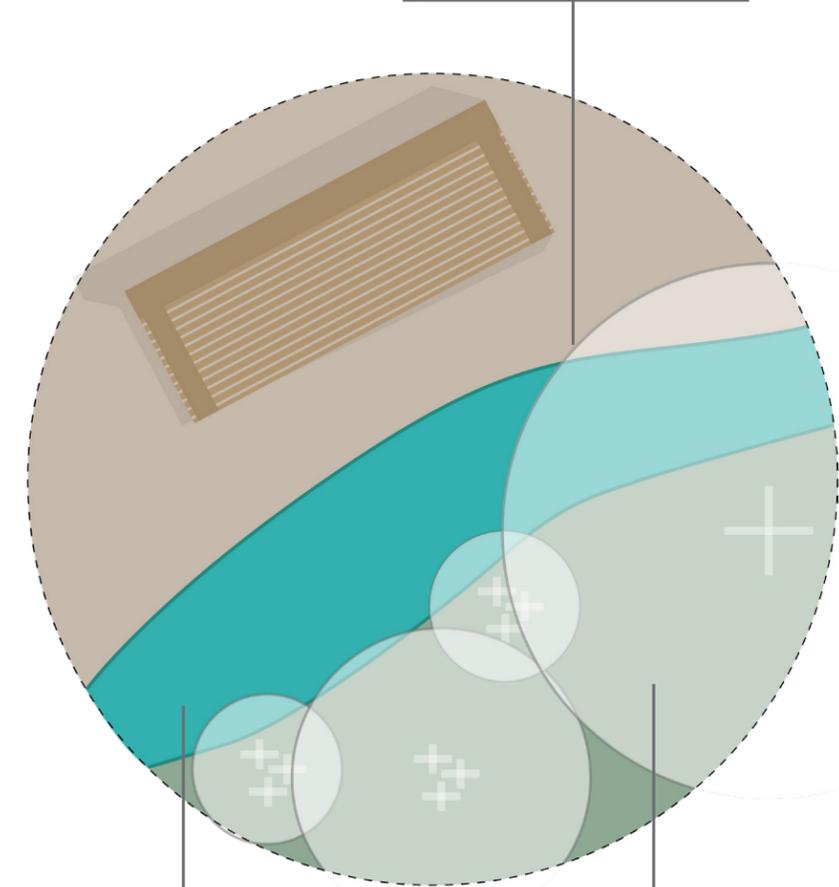
plantations évocatrices
des milieux ripariens

Trottoir de bois qui
traverse les biorétentions



Marquage des traverses
piétonnes

placette de
galet de rivière



Plantation dans les
zones gazonnées

mobilier urbain pour favoriser
les moments de repos

Biorétention avec lit
de galet de rivière

récréation du ruisseau aux
endroits où il est canalisé

VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS

STRATÉGIE DE VERDISSEMENT

Utilisation de matériaux vernaculaires qui évoquent le patrimoine urbain et naturel de Mascouche



TRAVERSE ET PLACETTE EN PAVÉ 'PATRIMONIAL'
(Ville de Mascouche)



AMÉNAGEMENTS AVEC GALET DE RIVIÈRE
(Simon Parent)



TROTTOIR DE BOIS
(Sitephocus)



BIORÉTENTION AVEC LIT DE GALET DE RIVIÈRE ET ENROCHEMENTS
(Landscape online Design)

VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS

STRATÉGIE DE VERDISSEMENT

Plantation
de végétaux
indigènes,
évoqueurs des
milieux ripariens



Tilia americana



Quercus rubra



Abies basalmea



Acer saccharinum



Juglans nigra

PLANTATIONS D'ARBRES À MOYEN DÉPLOIEMENT DANS LES BIORÉTENTIONS ET DANS LES ESPACES RESTREINTS



Larix laricina



Carpinus caroliniana



Sorbus decora



Betula populifolia



Acer rubrum

ARBRES D'OMBRE AGRÉMENTER LE BOISÉ



Ostrya virginiana



Acer pennsylvanicum



Rosa blanda



Amelanchier spicata



Ilex verticillata

CRÉATION DE PARTERRES D'HERBACÉES QUI ÉVOQUENT LES MILIEUX HUMIDES



Spartina pectinata



Aster cordifolia



Iris setosa

Plan concept de plantation du chemin Sainte-Marie (portion sud)

MISE EN VALEUR
DU BOISÉ

ARBRES À GRAND DÉPLOIEMENT



Légende

- Chaussée d'asphalte
- Trottoir de béton
- Aire gazonnée existante
- Traverse de pavé
- Arbre à grand déploiement
- Arbre à grand déploiement
- Arbre à moyen déploiement
- Arbuste
- Arbre existant
- Plantation en terrains privés (en dehors de l'emprise mun.)



Client :



Titre du projet :

**PLAN DE VERDISSEMENT :
NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :

**PLAN CONCEPT
CHEMIN SAINTE-MARIE
(BIDIRECTIONNEL)**

Date: 16 mars 2020

Conçu par :

**E. Langlois
et S. Bachand**

Dessiné par :

E. Langlois

Approuvé par :

S. Bachand

Dessin No :

01/02

Projet No :

CADRAGE VÉGÉTAL DE
L'HÔTEL DE VILLE

Sources des images (sens horaire):

Mise en valeur du boisé: Grow Green Project

Arbres à grand déploiement: Ville de Candiac

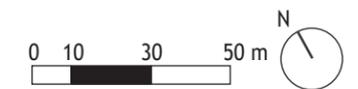
Hôtel de ville de Mascouche: Portail constructo

Plan concept de plantation du chemin Sainte-Marie (sens unique)



Légende

- Chaussée d'asphalte
- Trottoir de béton
- Plate-bande
- Zone herbacée
- Zone de pavé
- Arbre à grand déploiement
- Arbre à moyen déploiement
- Arbre existant



Client :



Titre du projet :

**PLAN DE VERDISSEMENT :
NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :

**PLAN CONCEPT
CHEMIN SAINTE-MARIE (SENS UNIQUE)**

Date: **16 mars 2020**

Conçu par :

**E. Langlois
et S. Bachand**

Dessiné par :

E. Langlois

Approuvé par :

S. Bachand

Dessin No :

02/02

Projet No :

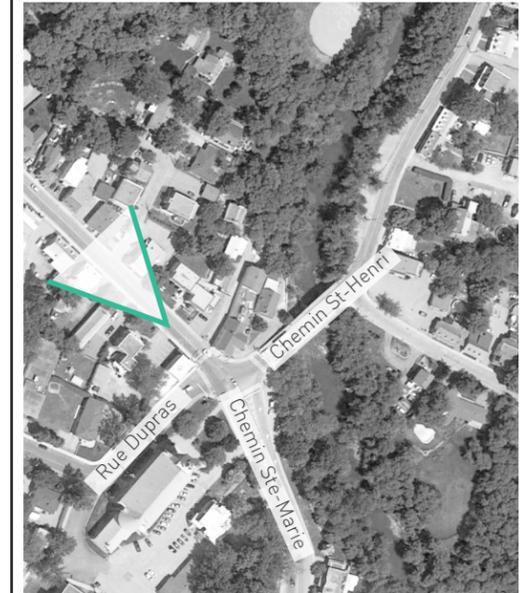
La présente simulation visuelle a été réalisée d'après les plans produits par GBI et ne reflète pas la stratégie de verdissement du noyau villageois développée par Nature-Action Québec.

Simulation visuelle: Chemin Sainte-Marie



La présente simulation visuelle ne reflète pas la stratégie de verdissement du noyau villageois développée par Nature-Action Québec mais a été réalisée d'après les plans produits par GBI.

Plan de localisation:



Client :



Titre du projet :

**PLAN DE VERDISSEMENT :
NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :

**SIMULATION VISUELLE
CHEMIN SAINTE-MARIE**

Date: 10 mars 2020

Conçu par :

**E. Langlois
et S. Bachand**

Dessiné par :

E. Langlois

Approuvé par :

S. Bachand

Dessin No :

01/01

Projet No :

Plan concept de plantation de la rue Dupras

Arbres à grand déploiement



Légende

- Chaussée d'asphalte 
- Trottoir de béton 
- Aire gazonnée existante 
- Traverse de pavé 
- Ligne électrique 
- Arbre à grand déploiement 
- Arbre à moyen déploiement 
- Arbuste dans zone de paillis 
- Arbre existant 
- Plantation en terrains privés (en dehors de l'emprise mun.) 



Client :



Titre du projet :

**PLAN DE VERDISSEMENT :
NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :

**PLAN CONCEPT
RUE DUPRAS**

Date: 16 mars 2020

Conçu par :

**E. Langlois
et S. Bachand**

Dessiné par :

E. Langlois

Approuvé par :

S. Bachand

Dessin No :

01/01

Projet No :

Sources des images (sens horaire):

Arbres à grand déploiement: Ville de Candiac

Plantation d'arbustes: Aiglon Indigo

Plantation d'arbustes sous les
lignes électriques

Plan concept de plantation de la rue Jeannotte

Réaménagement et sécurisation de l'intersection

Arbres à grand déploiement



Légende

- Chaussée d'asphalte
- Trottoir de béton
- Aire gazonnée existante
- Traverse de pavé
- Ligne électrique
- Arbre à grand déploiement
- Arbre à moyen déploiement
- Arbuste dans zone de paillis
- Arbre existant
- Plantation en terrains privés (en dehors de l'emprise mun.)

0 10 30 50 m

Client :

Titre du projet :
**PLAN DE VERDISSEMENT :
 NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
 MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :
**PLAN CONCEPT
 RUE JEANNOTTE**

Date: **16 mars 2020**

Conçu par : E. Langlois et S. Bachand	Dessiné par : E. Langlois
---	-------------------------------------

Approuvé par : S. Bachand	Dessin No : 01/01
-------------------------------------	-----------------------------

Projet No :

Sources des images (sens horaire):
 Sécurisation de l'intersection: U.S. Department of Transportation, 2013
 Arbres à grand déploiement: Ville de Candiac
 Plantation d'arbustes: Aiglon Indigo

Plantation d'arbustes sous les lignes électriques

Simulation visuelle: Avenue des Ancêtres

TRAVERSES DE PAVÉ

PLANTATION D'ARBRES À GRAND DÉPLOIEMENT
et réduction des ilots de chaleur du stationnement

PROLONGATION DU TROTTOIR
et plantation d'arbustes sous les lignes électriques



CRÉATION D'UNE HALTE RIVERAINE
et d'un point de contact avec la rivière Mascouche

EXTENSION DU TROTTOIR
et réduction des entrées charretières

AJOUT D'ARRÊTS
et sécurisation de l'intersection

Plan de localisation:



Client :



Titre du projet :

**PLAN DE VERDISSEMENT :
NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :

**SIMULATION VISUELLE
INTERSECTION DE LA RUE JEANNOTTE
ET DU CHEMIN SAINT-HENRI**

Date: 10 mars 2020

Conçu par :

**E. Langlois
et S. Bachand**

Dessiné par :

E. Langlois

Approuvé par :

S. Bachand

Dessin No :

01/01

Projet No :

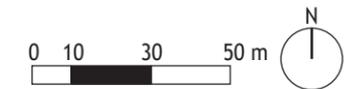
Plan concept de plantation du chemin Saint-Pierre

Arbres à grand déploiement



Légende

- Chaussée d'asphalte
- Trottoir de béton
- Aire gazonnée existante
- Traverse de pavé
- Ligne électrique
- Arbre à grand déploiement
- Arbre à moyen déploiement
- Arbuste dans zone de paillis
- Arbre existant
- Plantation en terrains privés (en dehors de l'emprise mun.)



Client :



Titre du projet :

**PLAN DE VERDISSEMENT :
NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :

**PLAN CONCEPT
CHEMIN SAINT-PIERRE**

Date: 16 mars 2020

Conçu par :

**E. Langlois
et S. Bachand**

Dessiné par :

E. Langlois

Approuvé par :

S. Bachand

Dessin No :

01/01

Projet No :



Réaménagement et sécurisation de l'intersection



Plantation d'arbustes sous les lignes électriques

Sources des images (sens horaire):

- Arbres à grand déploiement: Ville de Candiac
- Sécurisation de l'intersection: U.S. DOT, 2013
- Plantation d'arbustes: Aiglon Indigo

Plan concept de plantation de la Montée Masson (sud-ouest)

Arbres à grand déploiement



Arbres à moyen déploiement
(respect de l'affichage)



Plantation d'arbustes sous les lignes électriques

Sources des images (sens horaire):
 Arbres à grand déploiement: Ville de Candiac
 Arbres à moyen déploiement: Billy Knight
 Plantation d'arbustes: Aiglon Indigo

Légende

- Chaussée d'asphalte
- Trottoir de béton
- Aire gazonnée existante
- Traverse de pavé
- Ligne électrique
- Arbre à grand déploiement
- Arbre à moyen déploiement
- Arbuste dans zone de paillis
- Arbre existant



Client :



Titre du projet :

**PLAN DE VERDISSEMENT :
NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :

**PLAN CONCEPT
MONTÉE MASSON**

Date: 16 mars 2020

Conçu par :

**E. Langlois
et S. Bachand**

Dessiné par :

E. Langlois

Approuvé par :

S. Bachand

Dessin No :

01/02

Projet No :

Plan concept de plantation de la Montée Masson (nord-est)

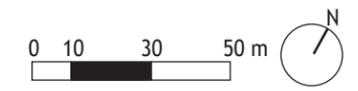
Arbres à grand déploiement

Arbres à moyen déploiement
(respect de l'affichage)



Légende

- Chaussée d'asphalte
- Trottoir de béton
- Aire gazonnée existante
- Traverse de pavé
- Ligne électrique
- Arbre à grand déploiement
- Arbre à moyen déploiement
- Arbuste dans zone de paillis
- Arbre existant
- Plantation en terrains privés (en dehors de l'emprise mun.)



Client :



Titre du projet :

**PLAN DE VERDISSEMENT :
NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :

**PLAN CONCEPT
MONTÉE MASSON**

Date: 16 mars 2020

Conçu par :

**E. Langlois
et S. Bachand**

Dessiné par :

E. Langlois

Approuvé par :

S. Bachand

Dessin No :

02/02

Projet No :

Sources des images (sens horaire):
Arbres à grand déploiement: Ville de Candiac
Arbres à moyen déploiement: Billy Knight
Sécurisation de l'intersection: U.S. DOT, 2013
Plantation d'arbustes: Aiglon Indigo

Plantation d'arbustes sous les
lignes électriques

Sécurisation et verdissement de
l'intersection

Simulation visuelle : Montée Masson

PLANTATION D'ARBRES À GRAND DÉPLOIEMENT

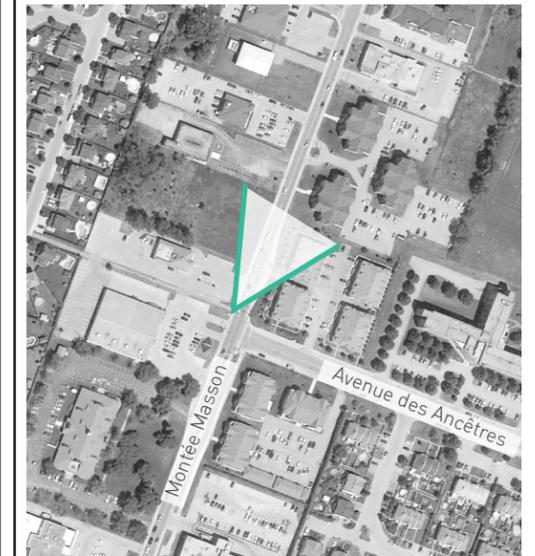
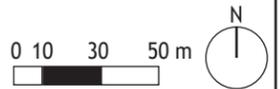
PLANTATION D'ARBUSTES FRUITIERS



STRATÉGIE DE GESTION DIFFÉRENCIÉE
et affichettes sur les bénéfices pour la
faune urbaine

MARQUAGE POUR CYCLISTES
et amélioration de la connectivité
dans le noyau villageois

Plan de localisation:



Client :



Titre du projet :

**PLAN DE VERDISSEMENT :
NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :

**SIMULATION VISUELLE
MONTÉE MASSON**

Date: 10 mars 2020

Conçu par :

**E. Langlois
et S. Bachand**

Dessiné par :

E. Langlois

Approuvé par :

S. Bachand

Dessin No :

01/01

Projet No :

Plan concept de plantation de l'Avenue des Ancêtres (ouest)

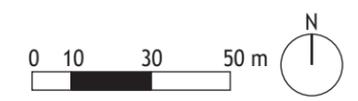
Arbres à grand déploiement

Piste multifonctionnelle séparée



Légende

- Chaussée d'asphalte
- Trottoir de béton
- Aire gazonnée existante
- Biorétention
- Traverse de pavé
- Ligne électrique
- Conifère
- Arbre à grand déploiement
- Arbre à moyen déploiement
- Arbuste dans zone de paillis
- Arbre existant



Client :



Titre du projet :

**PLAN DE VERDISSEMENT :
NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :

**PLAN CONCEPT
AVENUE DES ANCÊTRES**

Date: 16 mars 2020

Conçu par :

**E. Langlois
et S. Bachand**

Dessiné par :

E. Langlois

Approuvé par :

S. Bachand

Dessin No :

01/02

Projet No :

Sources des images (sens horaire):

Arbres à grand déploiement: Ville de Candiac

Traverses de pavé: Ville de Mascouche

Arbres dans les biorétentions: Philadelphia Water Dep.

Mise en évidence du ruisseau: Green Planet Ethics



Plantations sous les lignes électriques



Arbres à petit déploiement et plantes filtrantes dans les biorétentions



Saillies de trottoir (sécurisation des intersections)

Plan concept de plantation de l'Avenue des Ancêtres (est)

Arbres à grand déploiement

Traverses et insertions de pavé



Mise en évidence du ruisseau

Arbres à petit déploiement et plantes filtrantes dans les biorétentions

Sources des images (sens horaire):

Arbres à grand déploiement: Ville de Candiac

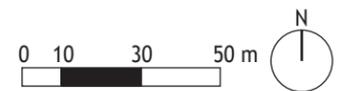
Traverses de pavé: Ville de Mascouche

Arbres dans les biorétentions: Philadelphia Water Department

Mise en évidence du ruisseau: Green Planet Ethics

Légende

Chaussée d'asphalte	
Trottoir de béton	
Aire gazonnée existante	
Biorétention	
Traverse de pavé	
Ligne électrique	
Conifère	
Arbre à grand déploiement	
Arbre à moyen déploiement	
Arbuste dans zone de paillis	
Arbre existant	



Client :



Titre du projet :

**PLAN DE VERDISSEMENT :
NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :

**PLAN CONCEPT
AVENUE DES ANCÊTRES**

Date: 16 mars 2020

Conçu par :

**E. Langlois
et S. Bachand**

Dessiné par :

E. Langlois

Approuvé par :

S. Bachand

Dessin No :

02/02

Projet No :

Simulation visuelle: Avenue des Ancêtres

PLANTATION DE FEUILLUS ET DE CONIFÈRES À GRAND DÉPLOIEMENT
et réduction de l'îlot de chaleur urbain

EXTENSION DES SAILLIES DE TROTTOIR
et sécurisation des intersections

AMÉNAGEMENT DE BIORÉTENTIONS
et gestion de l'eau de ruissellement

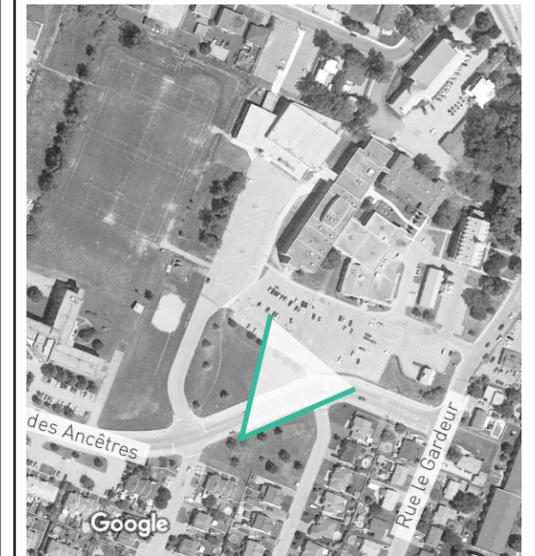
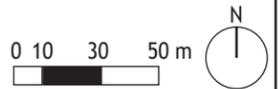


PLANTATION D'ARBRES ET D'HERBACÉES
qui évoquent le milieu riverain

CRÉATION D'UNE PISTE MULTIFONCTIONNELLE
pour cyclistes et piétons

RÉAMÉNAGEMENT DU PARC DES ANCÊTRES
et mise en valeur du ruisseau canalisé

Plan de localisation:



Client :



Titre du projet :

**PLAN DE VERDISSEMENT :
NOYAU VILLAGEOIS ET MONTÉE
MASSON DE MASCOUCHE**

Titre du dessin :

**SIMULATION VISUELLE
AVENUE DES ANCÊTRES**

Date: 10 mars 2020

Conçu par :

**E. Langlois
et S. Bachand**

Dessiné par :

E. Langlois

Approuvé par :

S. Bachand

Dessin No :

01/01

Projet No :

VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS

PLANS CONCEPTS

Typologie des plantations par types de rue

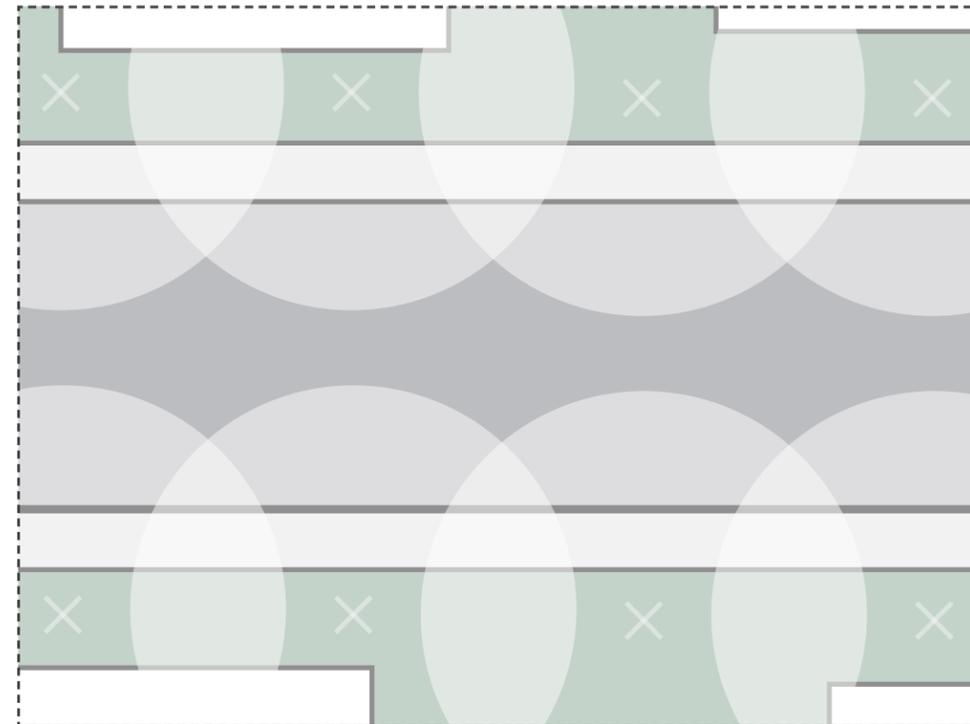
Plantations dans l'emprise municipale

Promotion de la plantation en terrain privé

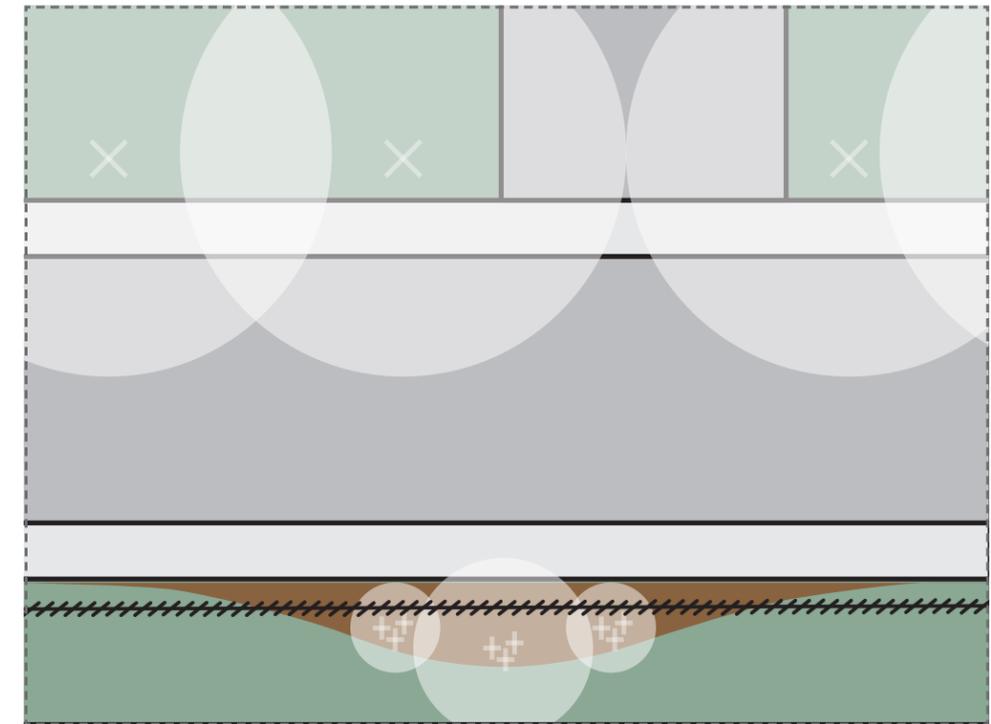
Aménagements arbustifs sous les lignes

Plantation dans les aires de biorétention

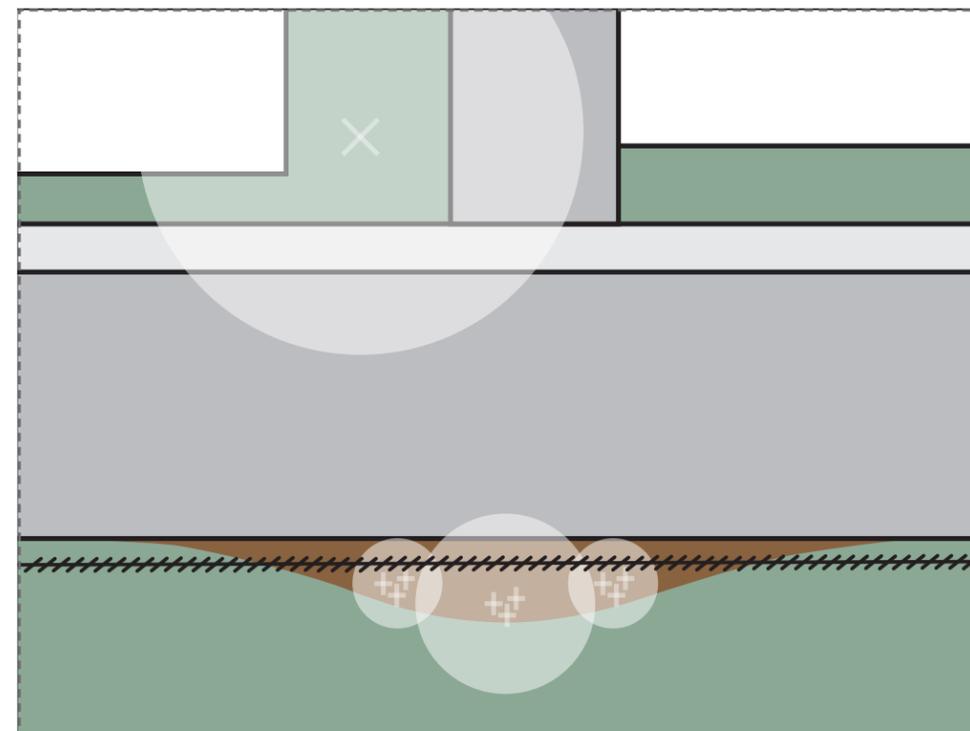
CHEMIN SAINTE-MARIE (BIDIRECTIONNEL)



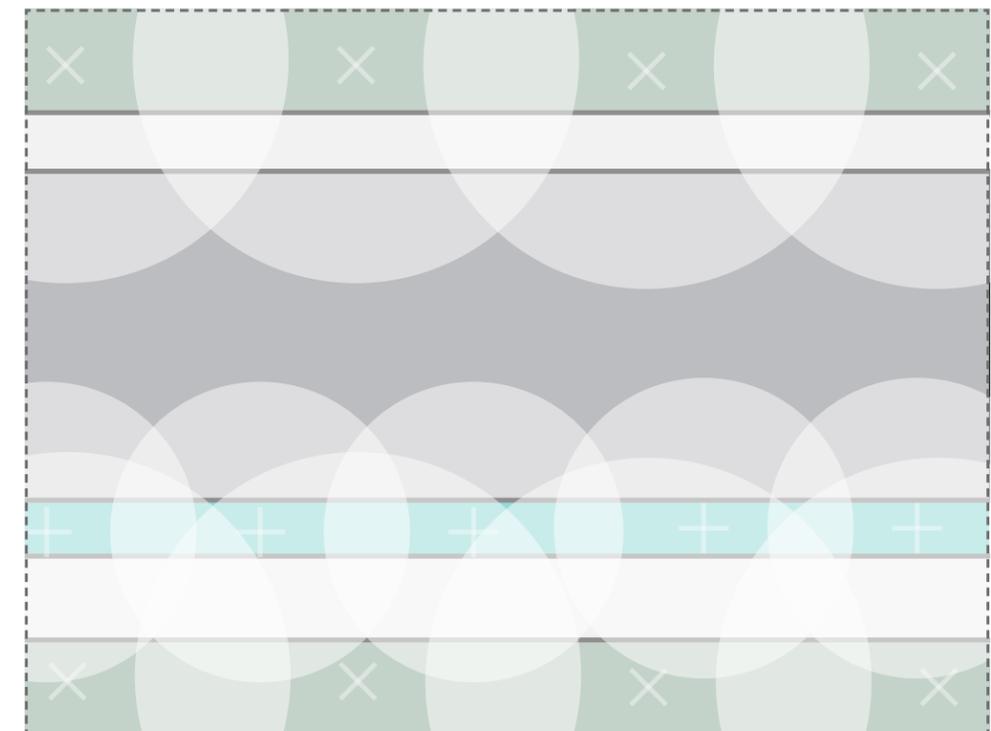
MONTÉE MASSON ET RUE DUPRAS



RUE JEANNOTTE ET CHEMIN SAINT-PIERRE



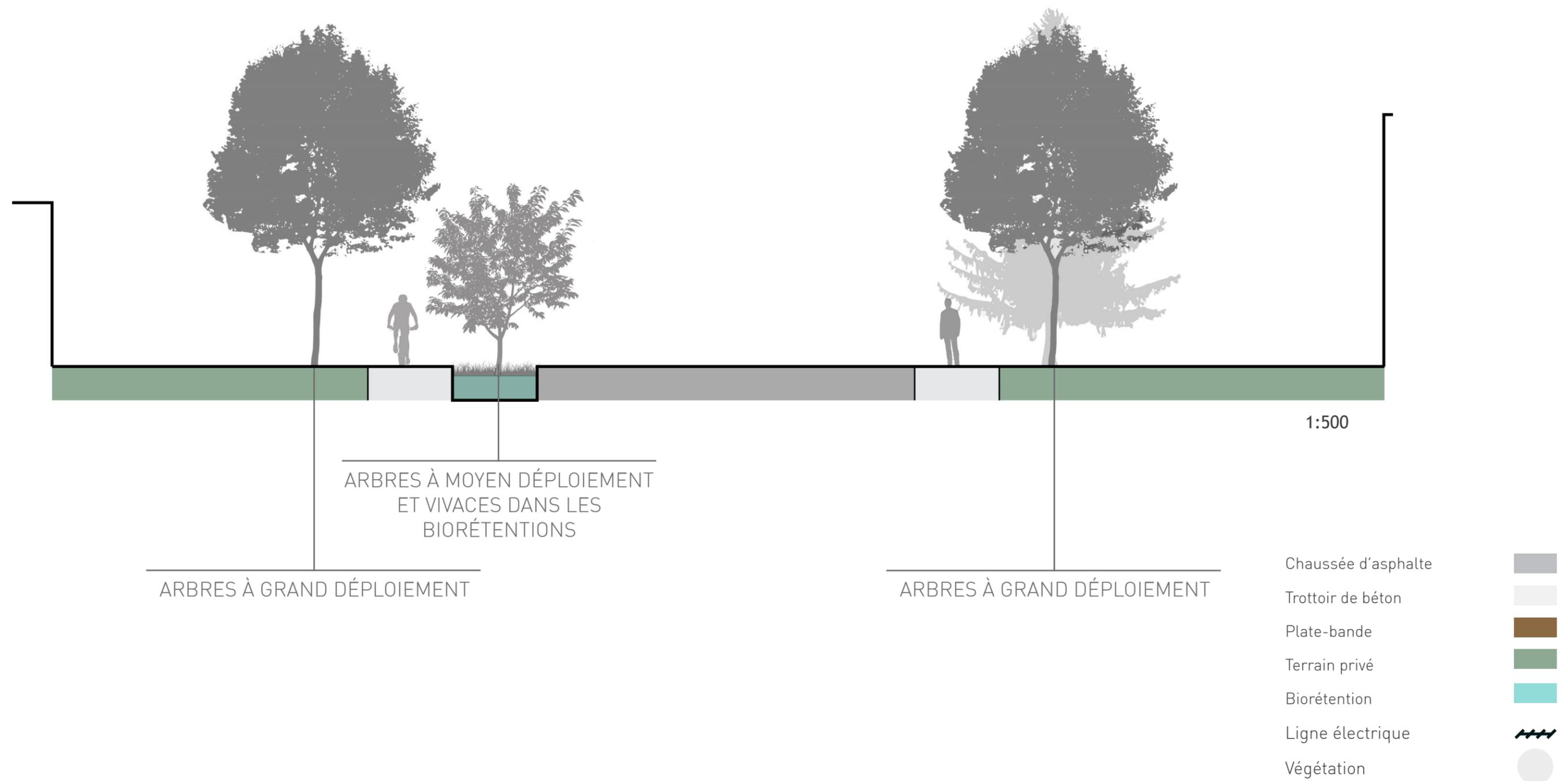
AVENUE DES ANCÊTRES



VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS

PLANS CONCEPTS

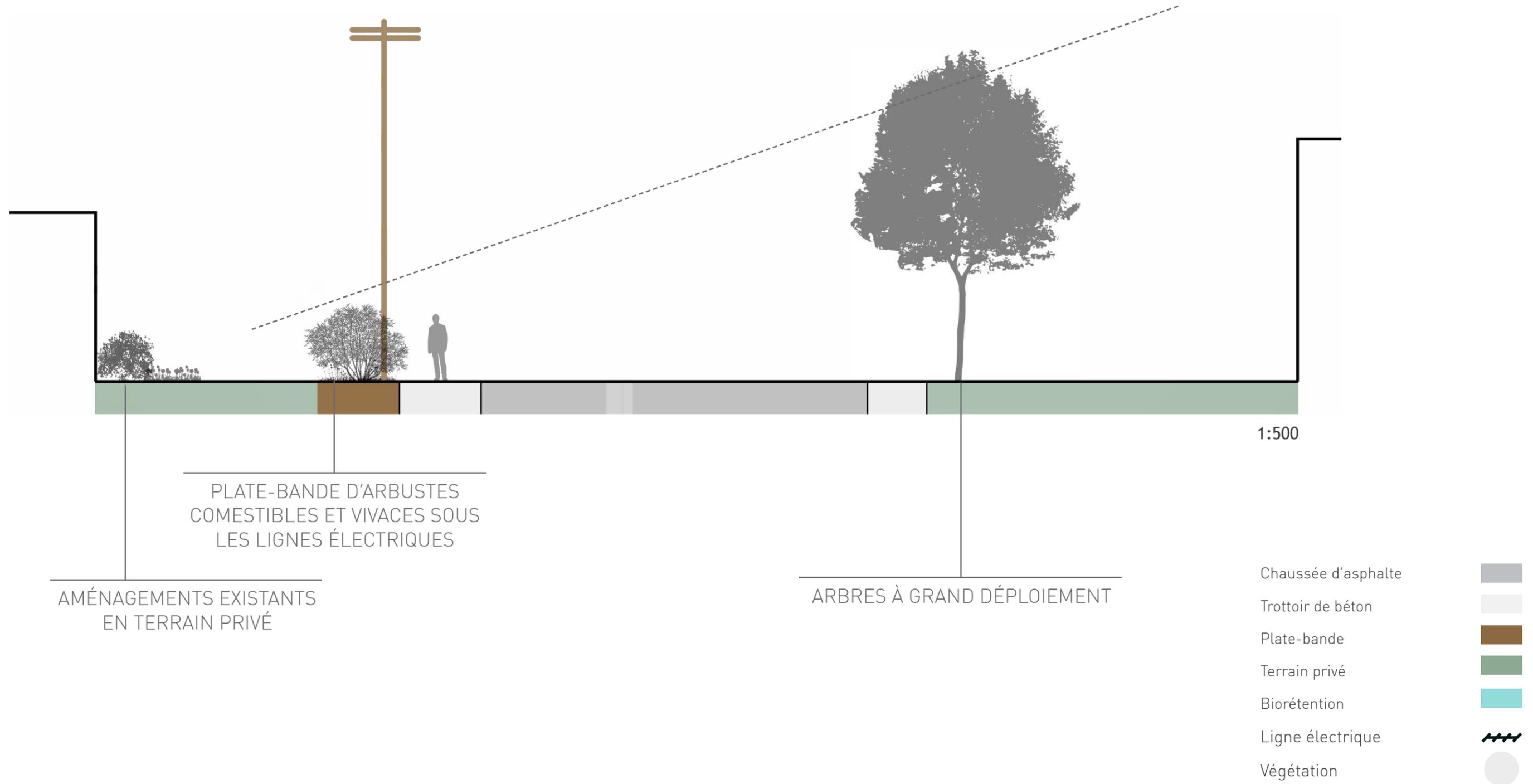
Coupe type: rues avec biorétentions



VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS

PLANS CONCEPTS

Coupe type: rues avec lignes électriques



VERDISSEMENT DU NOYAU VILLAGEOIS

ESTIMATIONS BUDGÉTAIRES

TRAVAUX DE RÉFECTION DES RUES

810 000\$

INFRASTRUCTURES DE GESTION
DE L'EAU DE RUISSELLEMENT

180 000\$

PLANTATIONS DANS L'EMPRISE
PUBLIQUE

175 000\$

MARQUAGE ET MOBILIER

15 000\$

1 180 000\$

MERCI!

Ce projet est rendu possible grâce à l'engagement de la Ville de Mascouche, en collaboration avec l'organisme Nature-Action Québec. Une initiative du projet Corridors écologiques coordonné par Conservation de la nature Canada au Québec et ses nombreux partenaires.

