VILLE DE Mascouche

Espace réservé à l'administration
N° de la demande

Aménagement du territoire

DEMANDE DE PERMIS POUR UNE NOUVELLE CONSTRUCTION COMMERCIALE

COMMENT PROCÉDER POUR L'ÉMISSION DE VOTRE PERMIS

- ➔ Veuillez suivre **chacune des huit (8) étapes** du présent formulaire incluant la lettre de déclaration concernant les branchements au réseau d'égout sanitaire ;
- ➔ Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, **incluant les documents obligatoires exigés à l'étape 8**, au Service de l'aménagement du territoire situé au 3034, chemin Sainte-Marie ;
- ➔ Prévoir à défrayer les coûts du permis au même moment de même que les dépôts afin de garantir la réalisation des travaux relatifs à un P.I.I.A et la transmission du certificat de localisation après la construction ;
- ➔ Le Service de l'aménagement du territoire communiquera avec vous lorsque le permis sera prêt ou si votre demande est incomplète.

IMPORTANT *Pour l'obtention d'un permis vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessous et avoir complété le présent formulaire avec le maximum d'information et en conformité avec nos règlements municipaux. L'inspecteur affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet.*

Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis et que des informations trompeuses peuvent annuler votre demande ou rendre votre permis non conforme. Cette demande ne constitue en aucun temps, ni une demande complète ni une autorisation de construire.

1 IDENTIFICATION DU LIEU DE CONSTRUCTION

Adresse et nom de la rue :	
Numéro de lot :	
Type de construction commerciale :	
Superficie totale de plancher prévue :	m²

2 IDENTIFICATION DU REQUÉRANT (la personne qui signera ce formulaire)

Nom complet :	
Adresse complète :	N° Rue Ville Code postal
N° de téléphone :	( ) - ( ) -
Adresse courriel :	

3 IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Même que le requérant ?	☐ Oui ☐ Non
Si non, nom complet :	
Adresse complète :	N° Rue Ville Code postal
N° de téléphone :	( ) - ( ) -

4 IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR

Même que le requérant ?	☐ Oui ☐ Non
Même que le propriétaire ?	☐ Oui ☐ Non
Si non, nom complet :	
Personne ressource :	
Adresse complète :	N° Rue Ville Code postal
N° de téléphone :	( ) - ( ) -
N° de RBQ :	

VILLE DE Mascouche

Aménagement du territoire

DEMANDE DE PERMIS POUR UNE NOUVELLE CONSTRUCTION COMMERCIALE

5 CALENDRIER DES TRAVAUX

Date prévue du début des travaux : (Durée du permis : 1 an maximum)	____ / ____ / ____ (JJ MM AAAA)

6 SECTEUR SOUMIS À UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.).

Les informations fournies ci-dessous vont nous permettre d'accélérer le processus d'émission de votre permis.

Le modèle présenté a-t-il déjà été approuvé intégralement ?	☐ Oui ☐ Non
Si oui, fournir ici le nom complet du modèle :	
Si oui, veuillez inscrire le numéro de recommandation du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) :	

IMPORTANT Veuillez-vous informer auprès de la municipalité pour savoir si votre projet fait l'objet d'une procédure relative au plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) et s'il doit être présenté à un Comité consultatif d'urbanisme (CCU). Des délais supplémentaires doivent être prévus à cet effet. Prévoir à défrayer les coûts de l'analyse du dossier relatif au P.I.I.A.

7 SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE DE PERMIS

En plus de confirmer la présente demande de permis, je m'engage à récupérer tous les matériaux secs qui ne seront pas utilisés pour mon projet de construction, pour lequel un permis me sera émis le tout, en vertu de l'article 15 du Règlement sur les permis et les certificats n° 1090.

Signature : _____ Date : _____

Signature

N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux de construction sans l'obtention d'un permis.

VOTRE FACTURATION

Prévoir les coûts suivants pour votre demande de permis :

COÛT DU PERMIS :

➔	Coûts du permis de construction = 100,00 $ de base + 3,00 $ par tranche de 1 000,00 $ du coût des travaux soit :	100,00 $ (Ø taxe)
	(Valeur des travaux : _____$/1000,00 $ =_____x3) =	+ $ (Ø taxe)
+	Coûts des branchements aux réseaux municipaux :	+ 150,00 $ (tx incl.)
	A - Sous-total coût du permis =	$

MONTANT DES DÉPÔTS DE GARANTIE :

+	Dépôt pour garantir la transmission du certificat de localisation après la construction :	+ 750,00 $ (Ø taxe)
➔	Valeur de votre projet : _____$ x 0.01 = _____$	
+	Dépôt pour garantir la réalisation des travaux relatifs à un P.I.I.A. soit 1% de la valeur totale du projet de construction = (max. 25 000$)	+ _____$ (Ø taxe)
+	Dépôt pour garantir l'exécution des aménagements extérieurs soit 1% de la valeur totale du projet de construction = (max. 25 000$)	+ $ (Ø taxe
	B - Sous-total montant des dépôts de garantie =	$

Votre facturation totale estimée (A+B) = : $

Aménagement du territoire

DEMANDE DE PERMIS POUR UNE NOUVELLE CONSTRUCTION COMMERCIALE

8 LISTE DES DOCUMENTS ET INFORMATIONS À FOURNIR OBLIGATOIREMENT AVEC VOTRE DEMANDE

Prenez note que l'absence d'un document et/ou d'une information exigée ci-dessous, fera en sorte que votre demande ne sera pas acceptée.

		Cochez
1-	Copie de l'acte notarié si récemment propriétaire OU une procuration (autorisation) du propriétaire actuel, si nécessaire ;	→ ☐
2-	**Deux (2) plans d'implantation** (1 original + 1 copie) pour l'ensemble du projet approuvés par un arpenteur-géomètre membre de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec (votre arpenteur devra indiquer sur le plan d'implantation, toutes les aires à risques ou de contraintes qui toucheraient votre terrain) ;	→ ☐
3-	Plan montrant **le stationnement prévu** et la dimension des cases pour l'ensemble du projet. Veuillez identifier également la **localisation et la dimension de l'espace prévu pour l'entreposage des bacs roulants ou les conteneurs, selon le cas** ;	→ ☐
4-	**Deux (2) plans de construction** complets (1 original + 1 copie), incluant une description de l'usage des lieux, approuvés et scellés par un architecte membre de l'Ordre des architectes du Québec **;**	→ ☐
5-	**Un (1) plan de structure** complet approuvé et scellé par un ingénieur membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec ainsi qu'une copie des plans mécanique et électrique du projet ;	→ ☐
6-	**Un (1) plan de génie civil** complet approuvé et scellé par un ingénieur membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec incluant les plans de drainage du stationnement et les réseaux d'égouts et d'aqueduc. Ne pas oublier de remplir et transmettre à la municipalité le formulaire concernant les branchements proposés et de l'inclure dans la présente demande;	→ ☐
7-	Liste des matériaux et couleurs des revêtements extérieurs ;	→ ☐
8-	Copie du contrat vous liant à une entreprise de récupération de matériaux secs accréditée et installer le ou les conteneurs sur le site avant l'amorce des travaux.	→ ☐
9-	Tout autre plan, devis ou étude technique si requis ;	→ ☐
10-	**Une copie en format PDF des plans. Veuillez nous acheminer le fichier par courriel à l'adresse suivante :** permis@ville.mascouche.qc.ca	→ ☐
11-	Valeur totale du projet **(valeur marchande excluant le terrain)** :	**$**
12-	Superficie total de plancher prévue en mètres carrés :	**m²**

IMPORTANT Pour chaque permis de construction d'un bâtiment commercial, un ou des certificat(s) d'autorisation d'usage(s) seront requis. N'oubliez pas de fournir également les informations pour ces commerces. Veuillez prendre connaissance du formulaire **« Usage commercial »** à cet effet. De plus, pour tout affichage permanent, nous vous invitons à prendre connaissance du formulaire **« Enseigne commerciale »**.

Ces formulaires ainsi que les documents requis devront être soumis à la Ville de Mascouche dans le but d'obtenir les certificats d'autorisation d'usage(s) commercial (occupation) et les certificats d'autorisation pour l'affichage. Veuillez-vous informer auprès de la municipalité pour savoir si votre projet fait l'objet d'une procédure relative au plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) et s'il doit être présenté à un Comité

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service de l'aménagement du territoire au (450) 474-4133 poste 1000.